

Überprüfung Bauträgervertrag und Bau- und Leistungsbeschreibung

Auftraggeber:

Name: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Fax: _____

An die

Verbraucherzentrale Bremen e.V.
Fachreferat Baurecht
Altenweg 4
28195 Bremen

I. Vertragsinhalt

Der Auftraggeber beauftragt die Verbraucherzentrale Bremen e.V., den in Kopie beiliegenden Bauträgervertrag zum Erwerb einer selbst genutzten Wohnimmobilie zu überprüfen. Der Auftraggeber erhält von der Verbraucherzentrale Bremen e. V. eine ausführliche schriftliche Bewertung des eingesandten Bauträgervertrags und der Bau- und Leistungsbeschreibung.

Weitere Leistungen sind mit diesem Auftrag nicht verbunden, insbesondere keine umfassende Beratung bzw. baubegleitende Betreuung. Verhandlungen mit dem Bauträger führe ich selbst und eigenverantwortlich.

Die Vertragsprüfung erfolgt auf Basis der vom Auftraggeber angegebenen Daten und entsprechend dem aktuellen Stand der Rechtsprechung.

Der Auftraggeber zahlt als Gegenleistung an die Verbraucherzentrale Bremen e.V. EUR 400,- einschließlich Steuern und sonstiger Preisbestandteile.

II. Vertragsschluss

Durch Absenden dieses Schreibens gibt der Auftraggeber ein Angebot zum Abschluss eines Beratungsvertrages ab. Der Auftraggeber erhält von der Verbraucherzentrale Bremen e.V. eine Zugangsbestätigung. Der Vertrag kommt mit Absendung der Zugangsbestätigung zustande.

III. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit dem Vertragsschluss (II.). Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Verbraucherzentrale Bremen e.V.

Fachreferat Baurecht

Altenweg 4

28195 Bremen

baurecht@vz-hb.de

Fax: 0421 - 160 77 80

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Eine erteilte Einzugsermächtigung erlischt mit dem Widerruf.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Verbraucherzentrale Bremen e.V. mit der Prüfung des vorgelegten Vertrages mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung (IV.) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat.

IV. Erklärung zur sofortigen Bearbeitung

Bitte gegebenenfalls ankreuzen (Siehe Hinweis auf Seite 3, am Ende):

- Ich fordere die Verbraucherzentrale Bremen e.V. ausdrücklich dazu auf, mit der Überprüfung des Vertrages sofort nach Eingang der Unterlagen zu beginnen. Mir ist bewusst, dass dadurch das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht vorzeitig erlischt.

V. Datenschutz

Die von dem Auftraggeber mitgeteilten Daten werden von der Verbraucherzentrale Bremen e.V. zur Durchführung des Vertrages erhoben. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Die Verbraucherzentrale Bremen e.V. wird die Daten für statistische Zwecke in anonymisierter Form speichern und auswerten.

Kommt ein Vertrag nicht zustande, werden die übermittelten Daten innerhalb von 14 Tagen gelöscht.

VI. Sonstige Hinweise

- Ich habe bereits einen Termin für die notarielle Beurkundung des Vertrages vereinbart. Dieser Termin ist am

Sofern die Bearbeitung nicht bis zu diesem Termin abgeschlossen werden kann, informiert die Verbraucherzentrale den Auftraggeber rechtzeitig.

Ich wünsche die Zusendung einer Zugangsbestätigung

- per Brief
- per E-Mail
- per Fax

Die Bezahlung erfolgt

- per beiliegendem Verrechnungsscheck
- per beiliegender Einzugsermächtigung

VII. Beanstandungen

**Beanstandungen können vorgebracht werden gegenüber der Verbraucherzentrale Bremen e. V. vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden Jörn Diers
Altenweg 4
28195 Bremen**

VIII. Für eventuelle Fragen wenden Sie sich bitte an:

Verbraucherzentrale Bremen e.V.
Altenweg 4
28195 Bremen
Telefon: 0421-160 777

Datum, Unterschrift Auftraggeber

Ich bin damit einverstanden, dass die Verbraucherzentrale Bremen die eingereichten Vertragskopien an einen Vertragsanwalt weiterleitet. Dieser ist für diese Vertragsprüfung gegenüber der Verbraucherzentrale Bremen von seiner Schweigepflicht entbunden.

Datum, Unterschrift Auftraggeber

Hinweis zu IV.

Wir empfehlen Ihnen, diese Erklärung abzugeben, wenn Sie bereits einen Termin für eine notarielle Beurkundung vereinbart haben oder Sie aus sonstigen Gründen an einer besonders schnellen Bearbeitung interessiert sind. Sofern Sie die Erklärung nicht abgeben, werden wir erst nach Ablauf der Widerrufsfrist mit der Bearbeitung beginnen.

VERBRAUCHERZENTRALE DES
LANDES BREMEN e. V.

Altenweg 4
28195 Bremen

Fax-Nr.: (0421) 160 77 80

Beratungszentrum Bremen

Altenweg 4
28195 Bremen

Tel. (0421) 160 77 7
Fax (0421) 160 77 80
info@vz-hb.de

Beratungsstelle Bremerhaven

Hafenstraße 117
27576 Bremerhaven

Tel. (0471) 26 19 4
Fax (0471) 20 70 00
infobhv@vz-hb.de

Einzugsermächtigung

Hiermit ermächtige ich die Verbraucherzentrale des Landes Bremen
e i n m a l i g von meinem Konto EURO 400,-- abzubuchen.

Kontoinhaber/-in:

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Geldinstitut:

Datum, Unterschrift:

Absenderangaben:

Name, Vorname:

PLZ, Ort:

Straße, Hausnr.:

Sparkasse in Bremen
BLZ 290501 01
Kto. 170 91 04